

Mal Eksempel Tilstandsrapport Bolig

Dette er en mal for en tilstandsrapport for bolig.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er en beskrivelse av tilstanden til en bolig. Rapporten utarbeides av en person som har spesialisert seg på bygningsfaglig vurdering og gir en oversikt over eventuelle feil, mangler og skader på boligen.

Viktige elementer

Når du lager en tilstandsrapport for bolig, er det viktig å inkludere følgende elementer:

Oversikt over boligen: 1. Start rapporten med en generell beskrivelse av boligen, inkludert størrelse, byggeår, antall etasjer, osv.

Byggematerialer: 2. Beskriv hvilke materialer som er brukt i konstruksjonen av boligen, som for eksempel betong, treverk, murstein, osv.

Eksteriør: 3. Vurder tilstanden til boligens fasade, tak, vinduer, dører, osv. Beskriv eventuelle skader eller behov for vedlikehold.

Interiør: 4. Gå gjennom hvert rom i boligen og vurder tilstanden til gulv, vegger, tak, osv. Beskriv eventuelle feil eller mangler.

Tekniske anlegg: 5. Vurder tilstanden til det elektriske anlegget, VVS-systemene, osv. Beskriv eventuelle feil eller behov for oppgradering.

Generelle kommentarer: 6. Gi en samlet vurdering av boligens tilstand og eventuelle anbefalinger for tiltak som bør utføres.

Eksempeltilstandsrapport

Her er et eksempel på en tilstandsrapport for en bolig:

Oversikt over boligen:

Adresse: **Eksempelveien 123**

Størrelse: **120 kvadratmeter**

Byggeår: **1998**

Byggematerialer:

- **Yttervegger:** Murstein
- **Tak:** Takstein
- **Vinduer:** PVC
- **Dører:** Tre

Eksteriør:

Tilstanden til fasaden er god, men det er noen mindre sprekker i murveggen som bør utbedres. Taket ser ut til å være i god stand, uten synlige skader. Flere av vinduene trenger ny maling og det bør vurderes å bytte ut enkelte av dem på grunn av dårlig isolering. Dørene fungerer som de skal, men bør også males på nytt.

Interiør:

Gulvet i stuen har noen mindre riper, men er for øvrig i god stand. Veggene har noen mindre sprekker som bør repareres og taket trenger ny maling. Kjøkkenet er i god stand, men det er behov for å bytte ut noen av skapdørene. Badet trenger oppgradering da flisene er sprukket og det er vannlekkasje under servanten.

Tekniske anlegg:

Det elektriske anlegget er i god stand og er nylig kontrollert. VVS-systemene fungerer som de skal, men varmtvannsberederen begynner å bli gammel og bør vurderes å byttes ut snart.

Generelle kommentarer:

Samlet sett er boligen i god stand, men det er behov for en del oppgraderinger og vedlikehold. Det anbefales å utbedre sprekker i murfasaden, male vinduer og dører, reparere gulvet i stuen, bytte ut noen kjøkkenskapdører og oppgradere badet. Det bør også vurderes å bytte ut varmtvannsberederen for å unngå problemer i fremtiden.