1. Parter

Denne leiekontrakten (heretter referert til som «Kontrakten») er inngått mellom følgende parter:

Utleier:

* Navn: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Telefonnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Leietaker:

* Navn: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Telefonnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Leieobjekt

Denne kontrakten gjelder for følgende leieobjekt:

* Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Område: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Type næringseiendom: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Leieareal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kvadratmeter
* Leieperiode: Fra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Leievilkår

De følgende vilkårene gjelder for denne leiekontrakten:

3.1 Leiebeløp

Leiebeløpet for leieobjektet skal være \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per måned.

3.2 Betaling

Leietaker skal betale leiebeløpet innen den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hver måned.

3.3 Depositum

Leietaker skal betale et depositum på \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ før innflytting.

3.4 Leieperiode

Leieperioden er fra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Ansvar og vedlikehold

4.1 Leietakers plikter

Leietaker er ansvarlig for å opprettholde leieobjektet i god stand og utføre nødvendig vedlikehold.

4.2 Utleiers plikter

Utleier er ansvarlig for å utføre nødvendige reparasjoner og vedlikeholdsarbeid på eiendommen.

5. Oppsigelse

Partene kan si opp denne kontrakten med minimum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ måneders skriftlig varsel.

6. Tvisteløsning

Eventuelle tvister mellom partene skal forsøkes løst gjennom mekling eller forhandlinger.

7. Diverse

Denne leiekontrakten kan kun endres skriftlig og signeres av begge parter.

Denne malen er kun et eksempel og bør tilpasses den spesifikke situasjonen og gjeldende lover og regler.