

## 1. Parter

Denne leiekontrakten (heretter referert til som «Kontrakten») er inngått mellom følgende parter:

### Utleier:

- Navn: \_\_\_\_\_
- Adresse: \_\_\_\_\_
- Telefonnummer: \_\_\_\_\_

### Leietaker:

- Navn: \_\_\_\_\_
- Adresse: \_\_\_\_\_
- Telefonnummer: \_\_\_\_\_

## 2. Leieobjekt

Denne kontrakten gjelder for følgende leieobjekt:

- Adresse: \_\_\_\_\_
- Område: \_\_\_\_\_
- Type næringseiendom: \_\_\_\_\_
- Leieareal: \_\_\_\_\_ kvadratmeter
- Leieperiode: Fra \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

## 3. Leievilkår

De følgende vilkårene gjelder for denne leiekontrakten:

### 3.1 Leibeløp

Leibeløpet for leieobjektet skal være \_\_\_\_\_ per måned.

### 3.2 Betaling

Leietaker skal betale leibeløpet innen den \_\_\_\_\_ hver måned.

### 3.3 Depositum

Leietaker skal betale et depositum på \_\_\_\_\_ før innflytting.

### **3.4 Leieperiode**

Leieperioden er fra \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_.

## **4. Ansvar og vedlikehold**

### **4.1 Leietakers plikter**

Leietaker er ansvarlig for å opprettholde leieobjektet i god stand og utføre nødvendig vedlikehold.

### **4.2 Utleiers plikter**

Utleier er ansvarlig for å utføre nødvendige reparasjoner og vedlikeholdsarbeid på eiendommen.

## **5. Oppsigelse**

Partene kan si opp denne kontrakten med minimum \_\_\_\_\_ måneders skriftlig varsel.

## **6. Tvisteløsning**

Eventuelle tvister mellom partene skal forsøkes løst gjennom mekling eller forhandlinger.

## **7. Diverse**

Denne leiekontrakten kan kun endres skriftlig og signeres av begge parter.

Denne malen er kun et eksempel og bør tilpasses den spesifikke situasjonen og gjeldende lover og regler.