Jordleieavtale

1. Avtaleparter

[Navn på utleier], heretter referert til som «utleier», og [Navn på leietaker], heretter referert til som «leietaker», samlet referert til som partene.

2. Leieobjekt

Leieobjektet er den aktuelle jorden eller eiendommen som utleier gir leietaker rett til å benytte i henhold til denne avtalen. En beskrivelse av leieobjektet skal være vedlagt som en del av denne avtalen.

3. Varighet

Avtalen gjelder for en periode på [antall år/måneder/dager]. Avtalen kan fornyes etter utløp, dersom begge parter er enige om det.

4. Leiepris

Leieprisen for leieobjektet er avtalt til [beløp/frekvens]. Betalingen skal gjøres via [betalingsmetode] og forfaller til betaling innen [forfallsdato]. Eventuelle endringer i leieprisen må avtales skriftlig og bli signert av begge parter.

5. Bruk av leieobjektet

Leieobjektet skal kun benyttes til formål som er tillatt i henhold til gjeldende lover og regler. Eventuelle begrensninger eller spesifikke regler angående bruken skal klargjøres og inkluderes som en del av denne avtalen.

6. Vedlikehold

Leietaker er ansvarlig for å opprettholde og utføre nødvendig vedlikehold av leieobjektet i henhold til gjeldende standarder og krav. Utleier skal varsles om eventuelle skader eller mangler umiddelbart.

7. Oppsigelse

Denne avtalen kan sies opp av begge parter med en skriftlig varsel på [varslingsperiode] før oppsigelsestidspunktet. Utleier har rett til å si opp avtalen umiddelbart ved mislighold fra leietakers side.

8. Tvisteløsning

Enhver tvist som oppstår i forbindelse med denne avtalen skal forsøkes løst ved forhandlinger mellom partene. Dersom forhandlinger ikke fører til en løsning, skal tvisten bringes inn for [navn på voldgiftsinstitusjon] for endelig avgjørelse.

9. Hele avtalen

Denne avtalen utgjør hele avtalen mellom partene og erstatter tidligere avtaler, enten de er skriftlige eller muntlige, angående leie av leieobjektet.

10. Underskrifter

Denne avtalen skal være bindende for begge parter fra signeringstidspunktet nedenfor.

Utleier: [Utleiers navn]

Dato: [Dato] Utleiers underskrift

Leietaker: [Leietakers navn]

Dato: [Dato] Leietakers underskrift