Opsjonsavtale Eiendom

En opsjonsavtale for eiendom er en avtale mellom en selger (opsjonsgiver) og en kjøper (opsjonstaker) som gir kjøperen retten, men ikke plikten, til å kjøpe eiendommen til en bestemt pris innen et bestemt tidsvindu.

Parter

Opsjonsavtalen er inngått mellom følgende parter:

* Selger (opsjonsgiver): [Navn på selger]
* Kjøper (opsjonstaker): [Navn på kjøper]

Formål

Formålet med denne avtalen er å gi kjøperen en mulighet til å sikre seg retten til å kjøpe eiendommen innen en bestemt periode.

Beskrivelse av eiendommen

Eiendommen det er snakk om i denne avtalen er:

* Eiendomsadresse: [Adresse]
* Tomtestørrelse: [Tomtestørrelse i kvadratmeter]
* Eiendomstype: [Beskrivelse av eiendomstype]

Pris og betalingsbetingelser

Prisen for kjøpet av eiendommen er avtalt til: [Avtalt pris]

Betalingsbetingelsene for kjøpet er:

* [Beskrivelse av betalingsbetingelser]

Opsjonstid

Kjøperen har rett til å utøve opsjonen innen følgende periode:

* Startdato: [Startdato]
* Sluttdato: [Sluttdato]

Vilkår og betingelser

Følgende vilkår og betingelser gjelder for denne opsjonsavtalen:

* [Vilkår og betingelser]

Utøvelse av opsjon

Hvis kjøperen ønsker å utøve opsjonen, må dette gjøres skriftlig og sendes til selgeren innen utløpet av opsjonstiden.

Etter utøvelse av opsjonen skal kjøperen og selgeren inngå en bindende kjøpsavtale for eiendommen.

Signatur

Denne opsjonsavtalen er signert av begge parter i \_\_\_ eksemplarer, hvorav hver part beholder \_\_\_ eksemplarer.

Opsjonsgiver:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Opsjonstaker:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_